

# COMUNE DI VADO LIGURE

## PROVINCIA DI SAVONA

COMMITTENTE

Ditta TONOLI MICHELA

Sede: VADO LIGURE (SV)  
Via Cadorna civ.9

*TONOLI Michele*

PROGETTISTA

**SIMONA VALLERGA  
ARCHITETTO**

17019 varazze -sv-  
via emilio vecchia 58  
cell. +39 349 7930394  
simona.vallerga@gmail.com



**STUDIO C.N.HABITAT**

GEOMETRI ASSOCIATI

DI ALFIO CHIARENZA E MASSIMO NEGRO

SEDE 17049 VADO LIGURE SV

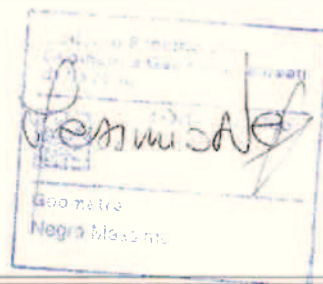
VIA ALLA COSTA 18/A

TEL 019 881430 FAX 019 99251373

P IVA / CF 0168960098

a.chiarenza@habitatst.it

m.negro@habitatst.it



OGGETTO

SUA ZONA B6 DI PRG COMUNE DI VADO LIGURE

LAVORI DI SISTEMAZIONE DI PARTE DELL'ARENILE IN FREGIO AL RIO VALLETTA IN ATTUAZIONE AL SUA APPROVATO IL  
31/05/2005 - VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO

ELABORATO  
RELAZIONE TECNICA

TAV. N.  
**RELAZIONE  
TECNICA**

DATA EMISSIONE LUGLIO 2015

SCALA

PERCORSO FILE

PROT.N.

ARCHIVIO

REV	DATA	CAUSA	REDATTO	CORRETTO	APPROVATO:
0	15/07/2015	EMISSIONE	VALLERGA S	NEGRO M	NEGRO M
1					
0					
0					

## RELAZIONE TECNICA

I sottoscritti **Arch. Simona VALLERGA**, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Savona al n. 552 con studio in Varazze, Via Emilio Vecchia 58, c.f.. VLLSMN71T41L675A, e **Geom. Massimo NEGRO** in qualità di rappresentate dello **Studio CN HABITAT** con sede a Vado Ligure, Via alla Costa 18/a, telef. n° 019 881430, posta certificata [massimo.negro@geopec.it](mailto:massimo.negro@geopec.it) c.f. NGR MSM 74P 27G 388X, iscritto al n° 1285 del Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Savona hanno ricevuto incarico dalla **Sig.ra Michela TONOLI**, c.f. TNL MHL72S69D600S nata a Finale Ligure il 29/11/1972, residente in Vado Ligure, via Cadorna n.9 in qualità di titolare della **Ditta TONOLI MICHELA** con sede in Vado Ligure, Via Cadorna n.9, P. IVA 01383050091 di redigere idonea documentazione tecnica al fine di acquisire i necessari titoli edilizi, per la realizzazione di opere di **Sistemazione di parte dell'arenile in fregio a Rio valletta in Vado Ligure- in attuazione dello S.U.A. Approvato in il 31/03/2005, in zona B6 del P.R.G. .in** applicazione dell'art. **15 lettera e)** della Legge Regionale 16/2008 e s.m.i.

### PREMESSA

Consequentemente all'incarico conferito gli scriventi in data 09/03/2013 provvedevano a depositare presso l'Autorità portuale di Savona documentazione progettuale, in quanto le aree d'intervento insistono su area demaniale marittima. L'Ente, con propria nota del 15/05/2013 prot. n. 3790/GTP inviava alle Amministrazioni competenti convocazione di Conferenza dei Servizi Referente, indetta ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. 9/2003 e dell'art.14 della L.241/1990. Detta conferenza veniva espletata in data 12/06/2013.

In tale seduta, constatata la fattibilità dell'intervento e formalizzarae le richieste di integrazione, veniva stabilito di procedere alla convocazione della Conferenza dei Servizi Deliberante.

L'Autorità Portuale di savona, con propria nota del 19/11/2013 prot. n. 8849/GTP provvedeva a convocare per il giorno 03/12/2013 la Conferenza dei Servizi Deliberante ed in tale sede veniva constatato che relativamente alle mutate esigenze dell'Amministrazione Comunale e dei Soggetti Attuatori privati, la proposta progettuale doveva essere integrata e modificata e quindi la seduta veniva trasformata in una seconda Conferenza dei Servizi referente e rinviata a nuova data per la seduta Deleberante.

A seguito dei sopraggiunti accordi tra i Committenti e l'Amministrazione pubblica si presenta **VARIANTE ALLO SUA rispetto al progetto approvato del 31/03/2005**

### TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO :

Variante ai lavori di sistemazione di parte dell'arenile in fregio a Rio Valletta in Vado Ligure- in attuazione dello S.U.A. Approvato in il 31/03/2005, in zona B6 del P.R.G. :

- realizzazione di piattaforma in legno, o materiale similare, attrezzata con alberature e panchine di arredo urbano prospiciente la passeggiata a mare, con all'interno realizzazione di rampa carrabile e pedonale, di accesso alla spiaggia di dimensioni ridotte rispetto al progetto di SUA approvato
- sistemazione di bagni pubblici e doccia amovibili e realizzazione di rampa disabili d'accesso pedonale a servizio delle piattaforme e dell'area giochi

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

**Piano Regolatore Generale Vigente : zona B6**

**P.T.C.P. Insediativo : zona AI-CO attrezzature impianti - consolidamento**

**P.T.C.P. Vegetazionale : zona COLL- IS- MA**

**P.T.C.P. Geomorfologico : zona CO consolidamento**

## **VINCOLI**

vincolo idrogeologico :     assente

vincolo architettonico :    assente

vincolo ambientale:         assente

vincolo paesistico ambientale : presente – intervento su area demaniale

## **PIANI DI BACINO**

Suscettività al dissesto:   **molto bassa**

Aree inondabili:           **porzione pubblica in zona T=50 anni e porzione privata/pubblica in zona T= 200 anni**  
**In riferimento alla zonizzazione di Piani di bacino esistente al momento della**  
**presentazione della proposta progettuale depositata in atti in data 09/04/2013 le aree**  
**interessate dall'intervento erano così perimetrate:**

**porzione pubblica in zona T=200 anni e porzione pubblica/ privata in zona T=500 anni**  
**Fasce inondabili:         porzione pubblica in fascia A; porzione pubblica/privata in fascia B come da stralcio**  
**cartografico Tavola 229100-090-130 dei Piani di Bacino del Torrente**  
**Segno, approvata con D.G.P. n° 185 del 09/10/2014 .**

**In riferimento alla zonizzazione di Piani di bacino esistente al momento della**  
**presentazione della proposta progettuale depositata in atti in data 09/04/2013 le aree**  
**interessate dall'intervento erano così perimetrate:**

**porzione pubblica in zona B e porzione pubblica/ privata in zona C**

Interventi:               **escluso**

Riassetto fluviale:       **escluso**

Alvei Indagati:          **escluso**

## **STATO ATTUALE DELL'AREA**

L'area oggetto d'intervento è costituita da una porzione d'arenile prospiciente la passeggiata a mare del Comune di Vado Ligure, alla foce del Rio Valletta .

L'area non ha attualmente particolare pregio: è una porzione di arenile adibito a spiaggia libera, a cui si accede dalla passeggiata a mare attraverso un varco fra le panchine in muratura e la ringhiera esistenti.

Lungo il perimetro dell'area, sul lato prospiciente le panchine in muratura, è stato creato un cordolo rivestito in pietra da cui fuoriescono le tubazioni di scarico delle acque bianche provenienti dalle griglie di raccolta presenti sulla passeggiata. Sul perimetro dell'area l'accesso è ulteriormente garantito dalla presenza di una scaletta in muratura.

pubbliche che private.

Le opere da destinarsi ad uso pubblico saranno disciplinate da un'apposita convenzione da stipularsi tra la Sig.ra Tonoli, l'Amministrazione Comunale e l'Autorità Portuale di Savona.

L'art. 5 comma 2 delle Norme di attuazione del SUA prevede:

*“ All'interno dell'area sono delimitate due zone così suddivise:*

- A. *un'area dove sarà consentita la realizzazione di un palmeto, inteso come area di sosta libera da attrezzature e volumi*
- B. *un'area destinata all'installazione da parte di soggetti pubblici o privati di attrezzature minimali dedicate ad attività ricreative compatibili con l'uso della battigia “*

Il progetto approvato nello SUA prevede:

- la realizzazione all'interno dell'unità 1 di un'area di sosta, ad uso pubblico, costituita da due piattaforme che si sviluppano ad esse lungo il perimetro lato ovest dell'UNITA' 1. Le dimensioni delle piattaforme, come si evince dalla tavola 17 dello SUA approvato, sono pari a m. 35,00 x larghezza m. 12 (piattaforma A) e m. 22,00 x 12,00 (piattaforma B)
- realizzazione di rampa a gradinata ad unire le due rampe e ad consentire l'accesso alle piattaforme ed alla spiaggia, con dimensione di accesso pari a m. 13,50
- realizzazione di alloggiamenti per un palmeto lungo l'impalcato delle piattaforme
- sistemazione di panchine sulle piattaforme
- realizzazione di rampa disabili per accesso alle piattaforme lungo il lato nord dell'UNITA' 1, con sbarco sulla piattaforma A
- realizzazione di servizi igienici smontabili ad uso pubblico
- destinazione dello spazio libero dell'unità 1 ad attività ricreative

Lo SUA prevedeva che le opere fossero amovibili e smontabili, ma essendo le stesse ad uso di persone, sia di mezzi d'opera per il ripascimento dell'arenile, è necessario garantire un alto grado di stabilità.

In riferimento all'art. 11 quinquies 1 ( **tipologia di opere ammesse in area demaniale**) della L.R. 13/1999 e s.m.i, su aree demaniali è ammessa

“ art.1 comma b) la realizzazione di nuove costruzioni e manufatti in muratura o interrati solo quando si tratti di:

**1) opere pubbliche**

- opere di adeguamento tecnologico e igienico sanitario derivanti da obblighi di legge
- opere di rilevante interesse pubblico connesse all'attuazione di interventi previsti dalla pianificazione urbanistico territoriale che conseguano la positiva pronuncia di valutazione di impatto ambientale”

Il progetto proposto a VARIANTE dello SUA prevede:

- la realizzazione all'interno dell'unità 1 di un'area di sosta, ad uso pubblico, costituita da due piattaforme che si sviluppano ad esse lungo il perimetro lato ovest dell'UNITA' 1. Si riducono le dimensioni delle piattaforme, come si evince dalla tavola 2 di variante, con sono pari a m. 35,00 x larghezza m. 6 (piattaforma A) e m. 22,00 x 6,00 (piattaforma B)
- realizzazione di rampa carrabile per l'accesso alla spiaggia sia ai mezzi di ripascimento dell'arenile sia al

pubblico ed a persone con ridotta capacità motoria . La rampa avrà dimensione di imbocco pari a mt 13,50, come da SUA approvato.

- realizzazione di alloggiamenti per essenze quali tamerici lungo l'impalcato delle piattaforme
- sistemazione di panchine sulle piattaforme
- realizzazione di rampa disabili per accesso alle piattaforme lungo il lato nord dell'UNITA' 1 traslata rispetto al progetto di SUA approvato: la rampa andrà a sostituire le scalette esistenti lungo il perimetro dell'area, a confine con la Lega Pescatori, con sbarco sulla pedana di collegamento sia ai servizi igienici sia alla piattaforma A
- realizzazione di servizi igienici smontabili e doccia smontabile ad uso pubblico stagionale
- destinazione dello spazio libero dell'unità 1 ad attività ricreative quali gonfiabili e giochi per bambini

### **Area piattaforma e rampa (comma 2 lett. A) (OPERA PUBBLICA)**

Il progetto prevede, nel punto 2 lett. A delle Norme di Attuazione, la realizzazione di due pedane poste sull'arenile e di una rampa di raccordo tra la passeggiata e la spiaggia.

La sistemazione delle piattaforme prevede l'allineamento parallelo alla passeggiata, che si snoda ad esse lungo due lati dell'area in oggetto.

In base alla L.R. 13/1999 e s.m.i., art. 11 quinquies 1, le pedane, essendo un'opera ad uso pubblico, poggeranno su una base in cls per consentire altresì la sistemazione delle piattaforme su una base stabile.

Le dimensioni previste saranno di 6,00 m. di profondità e 57,00 m. di sviluppo lineare (somma delle due piattaforme).

La piattaforma A (ved. Tav.2) prospiciente le panchine esistenti in muratura sarà posizionata in modo tale da non creare ostruzione agli scarichi delle acque bianche presenti sotto un cordolo rivestito in pietra.

Le piattaforme nello S.U.A sono state ipotizzate in legno: a seguito di diverse esperienze in ambito marino, dove tale materiale tende a deteriorarsi rapidamente, si propone l'impiego di un tavolato in legno composito (es: tipo Greenwood), le cui caratteristiche bio-compatibili, estetiche e funzionali rispecchiano la ricerca di un materiale simil legno con spiccate doti che meglio rispondono alle esigenze di stabilità, resistenza all'invecchiamento ed alle intemperie, al salino, ai microrganismi marini, ai funghi ed agli insetti.

Tale materiale bio-composito ha altresì elevati standard di sicurezza data dalla zigrinatura antisdrucchiolo delle tavole e ridotti livelli di manutenzione, oltre ad essere totalmente riciclabile (vedere allegati tecnici esemplificativi).

All'interno dell'area delle pedane si ricaveranno delle asole in cui inserire delle essenze: lo SUA approvato prevedeva un palmeto con alberi posti in due file parallele, ma si propongono, previa autorizzazione congiunta degli Enti interessati, essenze liguri diverse a seguito di una valutazione più idonea di resistenza all'attacco di infestanti. Si allega Perizia agronomo redatta dal Dott. Agronomo Michela SIRI e dichiarazione di conformità al Regolamento del verde Urbano e Privato – art. 27 Capitolo V

Nello spazio risultante tra le alberature potranno trovare collocazione gli elementi di arredo urbano quali panchine, in numero ridotto rispetto al progetto di SUA approvato .

### **Rampa carrabile di accesso alla spiaggia (OPERA PUBBLICA)**

L'accesso all'area dalla passeggiata a mare sarà garantito da una rampa di lieve pendenza (circa 6%): la rampa permetterà l'accesso ai mezzi d'opera per il ripascimento dell'arenile mentre internamente le porzioni laterali della suddetta, di larghezza m. 1,50, saranno finalizzate esclusivamente all'accesso pedonale.

Per quanto riguarda i materiali nello SUA la rampa è stata prevista sia in legno poggiante su pilastri in cemento: la



Nello spazio risultante tra le alberature potranno trovare collocazione gli elementi di arredo urbano quali panchine, in numero ridotto rispetto al progetto di SUA approvato.

#### **Rampa carrabile di accesso alla spiaggia (OPERA PUBBLICA)**

L'accesso all'area dalla passeggiata a mare sarà garantito da una rampa di lieve pendenza (circa 6%): la rampa permetterà l'accesso ai mezzi d'opera per il ripascimento dell'arenile mentre internamente le porzioni laterali della suddetta, di larghezza m. 1,50, saranno finalizzate esclusivamente all'accesso pedonale.

La rampa d'accesso alla spiaggia, prevista per la movimentazione di mezzi d'opera finalizzati agli interventi di ripascimento dell'arenile sarà realizzata con adeguato supporto in cls armato e piano di transito in cls.

La superficie totale dell'intervento riguardante le piattaforme e la rampa è circa mq. 405,00 suddivisi in rampa 88,00 mq., pedana A 197,00 mq., pedana B pari a 120,00 mq.

La rampa sarà dotata di ringhiere conformi a quanto approvato per la realizzazione della nuova passeggiata comunale, al fine di uniformare i materiali e i cromatismi del sito.

#### **Area giochi bimbi (comma 2 lett. B) (OPERA PRIVATA)**

Nell'area definita dal comma 2B, costituita da spiaggia libera, viene consentito il posizionamento di attrezzature stagionali quali giochi gonfiabili per bambini, giostre ecc..

Tale area è data in concessione alla richiedente per il posizionamento della propria attività costituita da giochi gonfiabili.

L'area destinata al gioco bimbi, pari a 1085 mq., verrà recintata con opportune barriere mobili, poggiate su terreno e smontabili.

#### **Rampa disabili e passatoia di accesso ai bagni pubblici (OPERE PUBBLICHE)**

L'accesso all'area sarà garantito sia da una rampa pedonale e per disabili a progetto: tale struttura, idonea al superamento delle barriere architettoniche, sarà utilizzata per raccordare la quota della passeggiata a quella della area bambini ed avrà pendenza pari all'8%, come previsto dalle normative per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Per accedere all'area giochi verrà posizionata una passatoia che unirà la nuova rampa disabili ed arriverà ad una piattaforma adibita a disimpegno per i nuovi bagni e la doccia amovibili: tale piattaforma/disimpegno e la passatoia, di larghezza mt. 1,50 consentiranno la percorrenza a persone con ridotta capacità motoria e poggieranno su una soletta in c.a. atta a garantirne la stabilità.

#### **Servizi igienici e doccia pubblici amovibili (OPERA PUBBLICA)**

A seguito di accordi intercorsi tra l'Amministrazione Comunale ed Autorità Portuale si prevede di realizzare dei servizi igienici e doccia aperta pubblici a servizio della spiaggia.

Entrambe le strutture saranno smontabili a fine stagione ma poggieranno su una piattaforma fissa realizzata in ca e rivestita in doghe di materiale simil legno come le piattaforme.

I bagni, opportunamente allacciati alla fognatura comunale esistente, verranno utilizzati nel periodo di attività estiva dai

Verranno utilizzati dei pannelli schermanti intorno alla doccia che avrà il lato d'accesso senza porta (ved. Tav.4)

#### **Cassa amovibile a servizio dell'area Giochi bimbi (OPERA PRIVATA)**

La cassa verrà posizionata in prossimità dell'ingresso alla zona giochi, e sarà di dimensioni mt. 2,00 x 3,00.

Trattandosi della cassa ad uso esclusivo dell'area giochi bimbi allestita dalla proponente sarà amovibile e utilizzata nei periodi di concessione demaniale.

#### **Gazebi (OPERA PRIVATA)**

Lungo il confine con la zona rimessaggio barche , ad est dell'area, verranno posti 5 gazebi amovibili costituiti da struttura tubolare con copertura sormontata da teli antisolet e antipioggia.. Le dimensioni dei singoli gazebi saranno mt. 4,00 x 3,00 ed altezza max. 3,45 m.

Il progetto è a completamento di interventi soggetti allo **SUA** nel Comune di Vado Ligure, e fa parte di un più vasto intervento di riqualificazione della passeggiata a mare.

La realizzazione dell'intervento permetterà di creare un'area di sosta sull'arenile attrezzata con panchine e nuove essenze, di facile fruibilità. Permetterà altresì di riordinare in maniera più decorosa ed ampliare l'ingresso alla spiaggia, consentendo l'ingresso sia a mezzi d'opera sia alle persone anche con ridotta capacità motoria.

Il cromatismo della zona è rispettato in quanto le pedane verranno realizzate in legno o materiale bio-compatibile similare. Le essenze da piantumare saranno palme conformi al SUA o essenze caratteristiche liguri, da valutare in sede di analisi del progetto da parte degli enti preposti. Le panchine saranno conformi agli arredi presenti nel progetto di riqualificazione della passeggiata a mare (progetto esecutivo- POR progetto integrato di sviluppo urbano -asse 3-riqualificazione fascia litoranea )

Non si realizzeranno nuovi volumi se non per il posizionamento dei bagni le cui caratteristiche estetiche verranno schermate da opportuni pannelli (ved. tav. 4)

L'aspetto architettonico dell'intervento riprende il concetto sviluppato nella riqualificazione della passeggiata e ben si integra con il progetto di riqualificazione della passeggiata approvato dall'Amministrazione Comunale.

Non verranno eseguiti sbancamenti., se non per fondare la rampa carrabile in c.a. per il passaggio dei mezzi d'opera.

La sagoma delle piattaforme e della rampa seguono la conformazione della passeggiata, che si snoda ad angolo retto sul litorale.

Gli accessi pubblici alla spiaggia ed alle piattaforme saranno a norma per il superamento delle barriere architettoniche: la differenza di quota tra la passeggiata e la spiaggia è minima, intorno ai 45/50 cm., e conseguentemente la pendenza della rampa principale è pari al 6% circa. A progetto verrà realizzata altresì un'ulteriore rampa pedonale per consentire l'accesso disabili all'area giochi bimbi.

Le piattaforme, realizzate in doghe di legno o materiale bio-compatibile, poggeranno su strutture in cemento atte a garantirne la stabilità.

La rampa d'accesso alla spiaggia, carrabile, dovrà essere realizzata in c.a., previa autorizzazione degli Enti competenti. Sarà dotata di opportune ringhiere in acciaio (come da SUA approvato) che accompagneranno la discesa delle persone alla spiaggia.

## **DATI DI PROGETTO**

### **SUA APPROVATO**

SUPERFICIE TOTALE (RAMPA + PIATTAFORMA A + PIATTAFORMA B)	739,00 MQ
di cui	
PIATTAFORMA A	371,00 MQ
PIATTAFORMA B	216,00 MQ
RAMPA CARRABILE	153,00 MQ
RAMPA DISABILI ACCESSO AREA GIOCHI E SERVIZI	12,00 MQ
AREA GIOCHI BIMBI IN CONCESSIONE	1160,00 MQ

### **VARIANTE ALLO SUA**

SUPERFICIE TOTALE (RAMPA + PIATTAFORMA A + PIATTAFORMA B)	405,00 MQ
di cui	
PIATTAFORMA A	197,00 MQ
PIATTAFORMA B	120,00 MQ
RAMPA CARRABILE	88,00 MQ
RAMPA DISABILI ACCESSO AREA GIOCHI E SERVIZI	13,30 MQ
PASSATOIA E PIATTAFORMA ACCESSO AI SERVIZI IGIENICI E DOCCIA	66,90 MQ
AREA GIOCHI BIMBI IN CONCESSIONE	1085,00 MQ
SERVIZI IGIENICI E DOCCIA APERTA	9,25 MQ

La superficie coperta totale dell'intervento riguardante le piattaforme e la rampa è circa mq. 405, suddivisi in rampa 88,00 mq., piattaforma A 197,00 mq., piattaforma B pari a 120,00 mq.

La rampa d'accesso disabili posta sull'area giochi bimbi ha superficie pari a 13,30 mq.

L'area in concessione demaniale per il posizionamento dei giochi gonfiabili è pari a 1085,00 mq.

L'area adibita a giochi bimbi e data in concessione ai soggetti Attuatori verrà recintata con opportune barriere mobili, poggiate su terreno e smontabili, costituite da un reticolato di griglia alto circa m. 2,00

I bagni fissi a servizio dell'area giochi saranno due, uno per disabili e donne, uno per uomini. Le dimensioni standard sono a norma (ved. Tav.4). La doccia sarà aperta (senza porta) ad uso del pubblico che usufruisce della spiaggia libera. Verranno posizionati n.5 gazebo in struttura leggera, completamente smontabili, ed atti alla protezione dei clienti dagli agenti atmosferici.

Lo skyline del litorale oggetto d'intervento non subirà sostanziali modifiche se non un miglioramento dell'accesso attuale alla spiaggia e una visione di nuove essenze percepibili dalla spiaggia e dalla passeggiata. Le pedane hanno altezza limitata, pari a circa 15 cm.

Non viene alterata la percezione del litorale: le piattaforme hanno altezza limitata, la rampa deve raccordare un dislivello



di 45/50 cm. Le essenze potranno raggiungere altezze dai 3 ai 6 metri, quindi non costituiranno una barriera visiva al mare e dalla spiaggia.

Le panchine non ostruiscono la percezione dal mare dalla passeggiata e viceversa .

La scelta del verde sarà da valutare in sede d'analisi da parte degli Enti nell'ottica di armonizzare l'intervento "all'intorno" e con l'auspicio di poter mettere a dimora essenze già presenti in zona , che ben resistono alle condizioni climatiche marine ed agli agenti infestanti.

Riassumendo le opere da realizzarsi possono essere così schematizzate:

#### **SCHEMA OPERE PUBBLICHE E PRIVATE (ved. tav.8)**

Rampa carrabile di accesso alla spiaggia e raccordo con passeggiata in ca	OPERA PUBBLICA
Piattaforme in legno poggianti su basamento in ca	OPERA PUBBLICA
Rampa disabili per accesso alle piattaforme e al percorso di accesso ai bagni fissi	OPERA PUBBLICA
Percorso e piattaforma di accesso ai servizi igienici pubblici con basamento in c.a.	OPERA PUBBLICA
Servizi igienici e doccia amovibili	OPERA PUBBLICA
Cassa amovibile a servizio dell'area giochi bimbi	OPERA PRIVATA
Gazebi amovibili	OPERA PRIVATA
Area giochi bimbi	OPERA PRIVATA

#### **Conclusioni**

L'intervento segue le direttive contenute nello SUA facente parte dello Strumento Urbanistico Generale vigente, ad eccezione di alcune varianti che dovrebbero migliorare il livello tecnico e manutentivo dell'opera, previa valutazione da parte di tutti gli Enti interessati dal progetto.

Si precisa che le piattaforme saranno realizzate in materiali totalmente smontabili ma dovranno poggiare su un basamento in cls atto a garantirne la stabilità, essendo un'opera pubblica.

Per ciò che concerne la rampa, che supererà un dislivello minimo, dovrà obbligatoriamente essere costruita in cemento armato per consentire ai mezzi d'opera di accedere alla spiaggia.

---

Per quanto sopra descritto i sottoscritti **Arch. Simona Vallerga**, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Savona al n. 552 con studio in Varazze, Via Emilio Vecchia 58, c.f. VLLSMN71T41L675A, [simona.vallerga@archiworldpec.it](mailto:simona.vallerga@archiworldpec.it) e **Geom. Massimo NEGRO** in qualità di rappresentate dello **Studio Associato HABITAT** con sede a Vado Ligure, Via alla Costa 18/a, telef. n° 019 881430, posta certificata [massimo.negro@geopec.it](mailto:massimo.negro@geopec.it) c.f. NGR MSM 74P 27G 388X , iscritto al n° 1285 del Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Savona

#### **ASSEVERANO**

che le opere che dovranno essere eseguite rientrano integralmente nel disposto di cui all'art.24 della **LR. N. 16** del 06/06/2008, visto che:

- non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie;
- in ottemperanza all'art. 31 comma 2 lett. a) e b) della L.R. 16/2008 e s.m. l'area oggetto di intervento

ricade in zona urbanizzata e le opere da realizzarsi risultano conformi ai piani territoriali di livello sovracomunale e agli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme igienico-sanitarie, di efficienza energetica, antisismiche, di sicurezza, antincendio e di tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere;

- l'immobile oggetto di intervento **non ricade** a zona sottoposta a vincolo architettonico (ex Legge 1089/39);
- l'immobile oggetto di intervento **non ricade** in zona sottoposta a vincolo ambientale (ex Legge 1497/39);
- l'immobile oggetto di intervento **non ricade** in zona sottoposta a vincolo Idrogeologico ;
- l'area oggetto d'intervento **ricade** in zona sottoposta a vincolo paesistico essendo su area **demaniale**
- le opere non creano unità immobiliari
- Che l'intervento da realizzarsi risulta compatibile con le strutture preesistenti e non causerà pregiudizio alla statica dell'area.

L'intervento è riconducibile all'art. 24 della L.R. 16/2008.

Inoltre si comunica che il materiale di risulta verrà portato in discarica autorizzata.

Vado Ligure, 15/07/2015

I Tecnici

Arch. Simona VALLERGA



Geom. Massimo NEGRO

